

S i t z u n g

Sitzungstag:

02.02.2022

Sitzungsort:

Rathaus

Vorsitzender: Erster Bürgermeister Peter Haugeneder

Niederschriftführer/in: Herr Schachinger-Krammer

Namen der Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses

anwesend

abwesend

Stadträtin Mayer

Stadträtin Hann

Zweiter Bürgermeister Schwarzer

Stadträtin Rauschecker

Stadtrat Wiesmüller

Stadtrat Wurm

Stadtrat Gastel

Stadtrat Bruckmeier R.

Stadträtin Wortmann

Stadträtin Puppe

Stadtrat Estermaier

Beschlussfähigkeit im Sinne Art. 47 (2) - 47 (3) GO war gegeben

Zusätzlich anwesend:

Frau Unützer

Herr Schötz

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 02.02.2022

Zahl der Mitglieder: 9

Die Sitzung war öffentlich

Gegenstand: Bürgerfragestunde

Herr Ernst Deubelli erkundigt sich nach dem Sachstand der Planung des Kindergartens, auf dem Grundstück Altöttinger Str. 37 und dessen Erschließung. Der Erste Bürgermeister erläutert den Planungsstand und informiert über die geplante Erschließung. Weiter stellt der Bürgermeister klar, dass es sich beim geplanten Kindergarten nicht um ein Provisorium handelt. Weiter erkundigt sich Herr Deubelli über die Möglichkeit, das Michaelifeld verkehrstechnisch an den geplanten Kreisverkehr am Hallenbad anzuschließen. Der Erste Bürgermeister erklärt, dass dies bisher nicht möglich bzw. geplant ist.

Herr Martin Diensthuber stellte per Mail vorab folgende Anfragen:

1. Einschleifung Landshuter Straße in B299, schlecht einsehbar und gefährlich, v.a. als Linksabbieger von Landshuter Str. in B299 sehr schwierig und gefährlich.
2. Einfahrt Holzhauserstr. in Landshuter Str., Bau eines kurzen Gehwegs (ca. 10m), damit man als Radfahrer oder Fußgänger von der Holzhauser Str. direkt auf den Kiesweg Richtung Inn gehen kann. Derzeit muss man dafür ca. 10m auf die gefährliche Landshuter Str. gehen/ fahren.
3. Querungshilfe Landshuter Str. auf Höhe Norma/ Dultplatz (z.B. Ampel/ Zebrastreifen/ Überführung). Eine sehr gefährliche Kreuzung. Genau an dieser Stelle überqueren die Kinder die Landshuter Straße, um von der Ritter Degenhard Straße zum Spielplatz/ Dultplatz zu gelangen.

Herr Erster Bürgermeister erklärt zu Punkt 1, dass hier bereits Gespräche mit dem Staatlichen Bauamt laufen, Punkt 2 und 3 sollen von der Verwaltung und vom Bauhof geprüft werden.

Beschluss-Nr. 40

Gegenstand: Genehmigung des Protokolls des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses vom 05.01.2022

Anwesend: **9**

Abstimmung: **9 : 0** Stimmen

Die Mitglieder des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses genehmigen das Protokoll der letzten Sitzung vom 05.01.2022.

Beschluss-Nr.

Gegenstand: Bekanntgaben

Anwesend: **9**

Abstimmung: **0 : 0** Stimmen

Der Erste Bürgermeister informiert über Bauvorhaben die auf dem Verwaltungsweg beschlossen wurden:

- Familie Hager, Errichtung eines Flying Space, auf dem Grundstück, Feldstr. 12.
- IntReal International Real Estate Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Abriss und Neubau eines ALDI Discounters, auf dem Grundstück, Simbacher Str. 30.

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 02.02.2022

Zahl der Mitglieder: 9

Die Sitzung war öffentlich

Weiter informiert der Erste Bürgermeister über die Genehmigung zur ökologischen Aufwertung von Flächen und Gewässerabschnitten sowie Umweltbildung und Naherholung (Projekt INNsieme) auf einer Fläche an der Brunnhausgasse im Bereich des Möhrerbaches und des Brodmann-Bräuhaus-Baches.

Beschluss-Nr.

Gegenstand: Neuöttinger Bebauungspläne jetzt Online

Anwesend: 9

Abstimmung: 0 : 0 Stimmen

Herr Schötz, Leiter des Bauamts gibt bekannt, dass ab sofort die Bebauungspläne der Stadt Neuötting auf der Homepage der Stadt abrufbar sind. Hierzu erläutert er auch den rechtlichen Hintergrund und die damit verbundene Verpflichtung der Stadt zur Veröffentlichung.

<https://www.neuoetting.de/wirtschaft-entwicklung/bebauungsplaene/>

Frau Stadträtin Mayer fragt nach ob die Baulücken bzw. das Leerstandsmanagement ebenfalls in dieser Weise veröffentlicht werden. Der Erste Bürgermeister erklärt dazu, dass dies in dieser Form rechtlich nicht möglich sei.

Frau Stadträtin Puppe erkundigt sich nach der Überplanung weiterer Grundstücke im Stadtgebiet.

Beschluss-Nr. 41

Gegenstand: Herr Björn Holler, Abbruch einer Garage und Anbau einer Wohnung mit Garage, auf dem Grundstück Berlinerstr. 30. Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 31 „Auenstraße“.

Anwesend: 9

Abstimmung: 9 : 0 Stimmen

Der Erste Bürgermeister erklärt den Mitgliedern des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses, dass das geplante Vorhaben mit den beantragten Befreiungen nicht genehmigt werden kann. Eine Befreiung von der Anzahl der zulässigen Wohneinheiten auf dem betroffenen Grundstück und der damit notwendigen Stellplätze, würde den Grundzügen der Planung widersprechen. Er schlägt vor den Antrag zurückzustellen, um mit dem Antragsteller nochmals über die Planung und das Vorhaben zu sprechen.

Die Mitglieder Bau- und Stadtentwicklungsausschusses stimmen dem Vorschlag zu.

Sitzung des Bau- und Stadtentwicklungsausschusses am 02.02.2022

Zahl der Mitglieder: 9

Die Sitzung war öffentlich

Beschluss-Nr.

Gegenstand: Anfragen

Anwesend: **9**

Abstimmung: **0 : 0** Stimmen

Herr Stadtrat Estermaier stellt die Frage ob die Möglichkeit besteht, für Neuötting eine Stellplatzverordnung zu erlassen. Der Erste Bürgermeister sagt die Überprüfung des Vorschlags durch die Verwaltung zu.